| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG TRUNG THÀNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:307 /TB-UBND | *Trung Thành, ngày 09 tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc công khai thông tin tiếp nhận hồ sơ của đơn vị đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành

*Căn cứ Luật đầu tư số 143/2025/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật quy hoạch số 122/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật số 146/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;*

*Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 11/11/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu số 3, Khu công nghiệp nhỏ cụm Cảng Đa Phúc, huyện Phổ Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp số 3 cảng Đa Phúc, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp số 3 cảng Đa Phúc, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 14/10/2026 của UBND phường Trung Thành về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp số 3 cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã dự án 17221000030 do Ban quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên cấp chứng nhận lần đầu ngày 02/07/2009;*

Ủy ban nhân dân phường Trung Thành công khai thông tin kết quả tiếp nhận hồ sơ của doanh nghiệp đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

**1. Thông tin về dự án**

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

- Địa điểm thực hiện: Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

- Quy mô diện tích: 196.409,23 m² (19,64 ha).

Hiện trạng thực hiện dự án: Dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 02/7/2009 và triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích đất được giao, cho thuê. Đến nay, dự án đã được giao, cho thuê 171.252,70 m² đất; cơ bản hình thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật và có các doanh nghiệp thứ cấp đang hoạt động sản xuất, kinh doanh. Phần diện tích còn lại theo quy hoạch và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật chưa hoàn thiện tiếp tục được rà soát, đầu tư bổ sung theo quy định.

**2. Thông tin về đơn vị đã nộp hồ sơ đề nghị**

Ngày 09/11/2026, UBND phường Trung Thành đã tiếp nhận hồ sơ đầu tiên của Công ty cổ phần Tư vấn và Chuyển giao công nghệ Quốc tế (ICT) đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án. Thông tin đơn vị như sau:

- Tên đơn vị: Công ty cổ phần Tư vấn và Chuyển giao công nghệ Quốc tế (ICT).

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 42, đường Bờ Sông, tổ 8, khu Quốc Bảo, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội.

- Mã số doanh nghiệp: 0101355753; đăng ký lần đầu ngày 28/8/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 14/10/2025.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Khanh.

- Chức danh: Tổng Giám đốc.

**3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

**3.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ**

Thực hiện quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026, thời hạn tiếp tục tiếp nhận hồ sơ là 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo.

Ngày 09/11/2026 UBND phường Trung Thành đã tiếp nhận hồ sơ của đơn vị đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành. UBND phường Trung Thành tiếp tục tiếp nhận hồ sơ của các tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp từ ngày 10/11/2026 đến hết ngày 16/11/2026.

**3.2. Địa điểm tiếp nhận hồ sơ**

Tại Uỷ ban nhân dân phường Trung Thành, cơ sở 1 (*qua Phòng Kinh tế phường Trung Thành*). Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xuyên, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi kết thúc thời hạn tiếp nhận hồ sơ, UBND phường Trung Thành tổng hợp hồ sơ của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký, lập Tờ trình đề nghị thành lập Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, kèm theo tệp tin điện tử hồ sơ của các đơn vị đề nghị, gửi Sở Công Thương tỉnh Thái Nguyên để tổ chức thẩm định theo quy định./.

***Nơi nhận:***
- Sở Công Thương;
- Thường trực Đảng uỷ phường;
- Chủ tịch và các Phó chủ tịch phường;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Trung Thành (để đăng tải trên trang thông tin điện tử phường Trung Thành);
- Các cơ quan liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG TRUNG THÀNH T. THÁI NGUYÊN

**Nguyễn Thành Hưng**